

## Zápis z členské schůze

**Družstva Libuš-Domovina, bytového družstva se sídlem Na Domovině 686, Praha 4, konané dne 6.června 2023 v 18.30 hod v přízemních prostorách vestibulu bytového domu Na Domovině 686, Praha 4.**

Schůzi zahájil a řídil předseda družstva pan Kožíšek

Přítomno 16 členů družstva z 30

Program jednání členské schůze

- 1. Schválení vyúčtování nájmů a služeb a hospodaření za rok 2022**
- 2. Úprava předpisu plateb na další období**
- 3. Rekonstrukce střechy**
- 4. Výměna vodoměrů**
- 5. Různé**

1. Řádnou členskou schůzi zahájil pan Kožíšek, přednesl program schůze, který byl všemi přítomnými schválen. Jako první přednesl zprávu o hospodaření za rok 2022 a vyúčtování zálohových plateb, které jsou v plusu. Hospodaření za rok 2022 a vyúčtování záloh bylo člen. schůzí schváleno všemi hlasy. Přepjatky záloh budou vráceny uživatelům bytů do konce měsíce června 2023. Přepjatky do 100,- Kč budou započteny na období vyúčtování roku 2023. Nedoplatky mají uživatelé bytů povinnost uhradit do konce měsíce srpna 2023.
2. Výše zálohových plateb vzhledem k výši přepjatků za období roku 2022 zůstává zachována. Případná úprava záloh bude provedena podle toho, jak se budou vyvíjet především ceny elektřiny a vody, případně i plynu, která je však zafixována do konce roku 2024. Schváleno všemi hlasy.
3. Na čl. schůzi představenstvo informovalo přítomné členy o budoucí rekonstrukci střechy na domě, a o průběhu přípravy. Družstvo oslovilo firmu PROFIREVIT, která již dříve realizovala zpracování projektu a výběr firmy na zateplení a rekonstrukci lodžii a vypracovala projekt s naceněním, určený pro výběrové řízení na realizační firmu, který však i po úpravě neodpovídá finančním možnostem družstva. Představenstvo dále nezávazně oslovilo další dvě firmy, které předložily své nabídky. Jedna z těchto nabídek by mohla být v možnostech financování družstva, ale bude nutné ji prověřit z hlediska detailů technického provedení a také limitů navýšení ceny. Pan Vávra se rovněž nabídl, že nechá provést kontrolu navrženého řešení od firmy PROFIREVIT. Předpokládané dokončení přípravy pro rekonstrukci a výběr firmy pro realizaci se předpokládá do konce roku 2023. Vlastní realizace by proběhla v příštím roce s tím, že by byla předem odsouhlasena na členské schůzi. Schváleno všemi hlasy.
4. Na schůzi představenstvo informovalo, že obdrželo nabídku na realizaci výměny vodoměrů od společnosti TECHEM, která pro náš dům zajišťuje odečet indikátorů tepla a zpracovává současně i spotřebu teplé a studené vody. Výměna by proběhla v průběhu měsíců října až listopadu tohoto roku. O přesném termínu budou všichni uživatelé bytů předem včas informováni.
5. Předseda družstva také přítomné požádal o důsledné třídění komunálního odpadu a maximálního využití kontejnerů na třídění odpad, které jsou umístěny přímo u stanoviště kontejnerů pro náš dům. Potom by bylo možné ještě případně upravit režim svozu na směsný odpad. Informoval také, že bylo

pořízeno zařízení pro zálohování elektřiny pro ovládání čipů pro otevírání vstupních dveří. Pan Zajíc také přítomné požádal, aby nepouštěli do domu cizí osoby, které se zabývají podomním obchodem a dalšími různými nabídkami. Zároveň informoval, že budou vypnuty okopírované čipy na vstup do domu.

Na závěr pan Kožíšek všem přítomným poděkoval za účast a schůzi ukončil

Zápis provedl na základě záznamu z jednání dne 6.6.2023 pan Luděk Kožíšek

Luděk Kožíšek  
předseda představenstva

Ing. Michal Mareš  
místopředseda představenstva