

## Zápis z členské schůze

**Družstva Libuš-Domovina, bytového družstva se sídlem Na Domovině 686, Praha 4, konané dne 14.června 2022 v 18.30 hod v přízemních prostorách vestibulu bytového domu Na Domovině 686, Praha 4.**

Schůzi zahájil a řídil předseda družstva pan Kožíšek

Přítomno 17 členů družstva z 30

Program jednání členské schůze

- 1. Schválení vyúčtování nájmů a služeb a hospodaření za rok 2021**
- 2. Úprava předpisu plateb na další období**
- 3. Rekonstrukce střechy**
- 4. Výměna vodoměrů**
- 5. Úpravy v domě – návrh na vymalování společných prostor, renovace zábradlí schodišť**
- 6. Kontejnery na směsný odpad, třídění odpadů**
- 7. Různé**

1. Řádnou členskou schůzi zahájil pan Kožíšek, přednesl program schůze, který byl všemi přítomnými schválen. Jako první přednesl zprávu o hospodaření za rok 2021 a vyúčtování zálohových plateb, které jsou v plusu. Hospodaření za rok 2021 a vyúčtování záloh bylo člen. schůzí schváleno všemi hlasy. Přepjatky záloh budou vráceny uživatelům bytů do konce měsíce června 2022. Přepjatky do 100,- Kč budou započteny na období vyúčtování roku 2022. Nedoplatky mají uživatelé bytů povinnost uhradit do konce měsíce srpna 2022.
2. Výše zálohových plateb vzhledem k výši přepjatků za období roku 2021 zůstává zachována. Případná úprava záloh bude provedena podle toho, jak se budou vyvíjet ceny plynu a elektřiny. Představenstvo družstva také navrhlo zvýšení odměn pro členy představenstva od 1.7.2022: pro předsedu družstva na 5000,- Kč za měsíc, pro členy na 1500,- Kč za měsíc a pro službu za kontrolu kotelny na 1500,- Kč. Zvýšení bylo schváleno všemi hlasy.
3. Na čl. schůzi představenstvo informovalo přítomné členy o stavu střechy na domě, která je ve velmi špatném stavu, do střešního pláště zatéká, krycí PVC folie je na konci své životnosti a navíc se v prostoru střešního pláště v zimním období tvoří kondenzát z vodních par, který zatéká do konstrukce domu. O stavu střechy byla odbornou firmou zpracována podrobná zpráva, která je umístěna na webových stránkách družstva ([www.libus-domovina.cz](http://www.libus-domovina.cz)), ve které je navržena kompletní rekonstrukce střechy. Členská schůze pověřila představenstvo, aby zajistilo v letošním roce přípravu a projekt na rekonstrukci s výběrovým řízením na realizující firmu i se zajištěním financování. Vlastní realizace by proběhla v příštím roce s tím, že by byla předem odsouhlasena na členské schůzi.
4. Na schůzi představenstvo informovalo o nutné výměně stávajících vodoměrů, kterým již skončila životnost a jejich nahrazení vodoměry s dálkovým odečtem. Realizaci by měla provést společnost TECHEM, která pro náš dům zajišťuje odečet indikátorů tepla a zpracovává i současně spotřebu teplé a studené vody. Předpoklad výměny je do konce letošního roku.
5. Ze strany představenstva byl také přednesen návrh na výmalbu společných prostor a nátěry schodišťového zábradlí a plechových chodbových rozvaděčů. Vlastní realizace by se uskutečnila až po rekonstrukci střechy.

6. Předseda družstva také přítomné informoval o výměně kontejnerů na směsný odpad a snížení četnosti vyvážení na jednou týdně za účelem snížení nákladů. Požádal přítomné na schůzi o maximální třídění odpadu a využití k tomu určených kontejnerů, které jsou umístěny hned vedle kontejnerů na směsný odpad. Potom by bylo možné ještě případně upravit režim svozu na směsný odpad.
7. Různé – paní Macháčková upozornila na bouchání vchodových dveří, představenstvo zajistí jejich seřízení
  - paní Šnýdrová upozornila, že při nedávném výpadku el. proudu nebylo možné se zvenčí dostat pomocí čipu do domu, představenstvo zajistí kvalitní záložní zdroj, který umožní po delší dobu ovládní elektrického zámku dveří.

Na závěr pan Kožíšek všem přítomným poděkoval za účast a schůzi ukončil

Zápis provedl na základě záznamu z jednání dne 14.6.2022 pan Luděk Kožíšek

Luděk Kožíšek  
předseda představenstva

Ing. Michal Mareš  
místopředseda představenstva