

Zápis z členské schůze

Bytového družstva Libuš-Domovina se sídlem Na Domovině 686, Praha 4, konané dne 20.června 2018 v 18.30 hod v přízemních prostorách vestibulu bytového domu Na Domovině 686, Praha 4.

Schůzi zahájil a řídil předseda družstva pan Kozíšek

Přítomno 20 členů družstva z 30

Program jednání členské schůze

1. Schválení vyúčtování nájmů a služeb a hospodaření za rok 2017
2. Úprava předpisu plateb na další období
3. Návrh na úpravy v domě – kamery ve sklepních prostorách, kolárny, úprava stanovišť kontejnerů, dopisní schránky
4. Informace o zásadě zpracování a ochraně osobních údajů (GDPR)
5. Různé

1. Řádnou členskou schůzi zahájil pan Kozíšek, přednesl program schůze, který byl všemi přítomnými schválen. Jako první přednesl zprávu o hospodaření za rok 2017 a vyúčtování zálohových plateb, které jsou v plusu. Hospodaření za rok 2017 a vyúčtování záloh bylo člen. schůzí schváleno všemi hlasy. Přepjatky záloh budou vráceny uživatelům bytů do konce měsíce července 2017. Přepjatky do 100,- Kč budou započteny na období vyúčtování roku 2018. Nedoplatky mají uživatelé bytů povinnost uhradit do konce měsíce srpna 2018.
2. Výše zálohových plateb vzhledem k výši přepjatků za období roku 2017 a po zvýšení některých položek záloh před rokem, zůstává zachována. Představenstvo družstva také navrhlo po přepočítání finančních prostředků družstva mimořádnou splátku úvěru na rekonstrukci domu, za účelem zkrácení doby splácení.
3. Na schůzi byly předneseny návrhy na úpravy v domě:
 - výměna poštovních schránek
 - úprava místností koláren včetně instalací držáků na kola do 10. Října 2018, paní Ondříková slíbila zajistit dodavatele
 - výměna dveří k průchozí chodbě do sklepa
 - výměna dveří úklidových místností
 - zajistit nabídku oplocení kontejnerového stání ve spolupráci se sousedním domem
 - instalace kamer do suterénních prostorČlenská schůze všemi přítomnými návrhy schválila.
4. Pan Kozíšek přítomné informoval v rámci programu ochrany osobních údajů **GDPR**, jakým způsobem má družstvo chráněné údaje zabezpečené, a že informace o zpracování a zabezpečení osobních údajů členů družstva je ve vývěsce ve vchodech domu a na webových stránkách družstva: <http://www.libus-domovina.cz/>.
5. Různé – někteří členové družstva upozornili na špatné zavírání vchodových dveří, především ve vchodu 686. Představenstvo družstva navrhlo, že nechá do konce roku zpracovat nabídku na nové vchodové dveře.

Na závěr pan Kožíšek všem přítomným poděkoval za účast a schůzi ukončil

Zápis provedl na základě záznamu z jednání pan Luděk Kožíšek

Luděk Kožíšek
předseda představenstva

Ing. Michal Mareš
místopředseda představenstva