

## Zápis z členské schůze

**Bytového družstva Libuš-Domovina se sídlem Na Domovině 686, Praha 4, konané dne 9.června 2015 v 18.30 hod v salonku Krušovické restaurace Na Domovině 651, Praha 4.**

Schůzi zahájil a řídil předseda družstva pan Kožíšek

Přítomno 20 členů družstva z 30

Program jednání členské schůze

- 1. Schválení vyúčtování nájmu a služeb a hospodaření za rok 2014**
- 2. Úprava předpisu plateb na další období**
- 3. Informace o provedené úpravě stanov v roce 2014**
- 4. Informace o provedené revitalizaci domu**
- 5. Návrh a diskuze o budoucích úpravách v domě**
- 6. Pořádek ve společných prostorách v domě**
- 7. Různé**

1. Řádnou členskou schůzi zahájil pan Kožíšek, přednesl program schůze, který byl všemi přítomnými schválen. Jako první přednesl zprávu o hospodaření za rok 2014 a vyúčtování zálohových plateb, které jsou v plusu. Hospodaření za rok 2014 a vyúčtování záloh bylo člen. schůzí schváleno všemi hlasy. Přepjatky záloh budou vráceny uživatelům bytů do konce měsíce června 2015. Nedoplatky mají uživatelé bytů povinnost uhradit do konce měsíce srpna 2015.
2. Úprava předpisů plateb na další období, fond oprav ve výši 2000,- Kč na byt pokrývá ze tří čtvrtin měsíční splátky úvěru ve výši 46.130,- Kč, zbývající čtvrtina pokrývá nutné opravy a úpravy v domě. U zálohových plateb jsou přepjatky a nedoplatky, přičemž převažují přepjatky a největší jsou za dodávku tepla. Návrh je a je schváleno nechat výši zálohových plateb a ostatních plateb v současné výši
3. Informace o provedené úpravě stanov v roce 2014 – nové stanovy, které byly za přítomnosti notáře schváleny na minulé člen. schůzi, byly podány do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze včetně zápisu o nově zvoleném představenstvu a kontrolní komisi.
4. Informace o revitalizaci domu – přítomní byli informováni o uskutečněné rekonstrukci domu, která proběhla podle podmínek smlouvy o dílo, podepsané se společností Holborn Group a.s. Rekonstrukce proběhla podle předpokladu ve výši 6.421.200,- Kč, přičemž 5 mil. Kč bylo čerpáno z úvěru od Stavební spořitelny ČS a zbývající část z vlastních prostředků. 50.000,- Kč si zatím družstvo ponechalo jako pozastávku až do úplného vyřešení špatně provedeného parapetu mezi vchody domu ze strany zvonků.
5. Návrh a diskuze o budoucích úpravách v domě – byla navržena oprava zvonků a domácích telefonů s případnou výměnou zvonkových panelů u vchodů, dále instalace nových poštovních schránek a výměna dveří od úklidových místností a vstupních dveří do průchozí chodby v suterénu domu. Bude provedena také výměna měřičů tepla na radiátorech topení, jelikož končí jejich životnost. Schváleno všemi přítomnými.
6. Pořádek ve společných prostorách v domě – pan Kožíšek požádal všechny přítomné, aby udržovali lepší pořádek ve společných prostorách domu, pokud možno odstranili zbytečný nábytek a různé police a to především z důvodu požární bezpečnosti. Bylo také navrženo a schváleno člen. schůzí umytí vnější strany neotvíratelné části chodbových oken úklidovou firmou.

7. Různé – pan Kožíšek informoval o ukončení nájmu prodejny potravin v přízemí domu ke konci měsíce května. Bylo navrženo, aby nebytové prostory byly nabídnuty v inzerci k pronájmu s výjimkou prodejny potravin. Člen. schůze návrh schválila.

Pan Kváš reklamoval instalaci zasklení lodžie s tím, že oplechování zábradlí kolem dlažby je zatmeleno a při dešti voda neodtéká. Tmel lze odstranit bez porušení nároku na reklamaci.

Přítomní byli rovněž informováni, že je možnost mimořádných splátek úvěru od Stavební spořitelny ČS a schválili možnost mimořádné splátky, pokud budou našetřeny finanční prostředky fondu oprav nad částku 600.000,- Kč.

Pan Kožíšek na podnět několika členů družstva otevřel diskuzi o možném převodu družstevních bytů do osobního vlastnictví. Z diskuze vzešel požadavek, aby představenstvo družstva do konce měsíce října tohoto roku prověřilo možnosti a podmínky převodu do OV i s ohledem k úvěru u Stavební spořitelny ČS. K možnosti řešení převodu do OV by mělo představenstvo svolat i mimořádnou člen. schůzi.

Na závěr pan Kožíšek všem přítomným poděkoval za účast a schůzi ukončil

Zápis provedl na základě záznamu z jednání pan Luděk Kožíšek

Luděk Kožíšek  
předseda představenstva

Ing. Michal Mareš  
místopředseda představenstva